



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 148 del 26 Ottobre 2020

IL DIRETTORE

OGGETTO: affidamento del servizio notarile relativo alla iscrizione di ipoteca per la stipula di un contratto di mutuo. **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016 (CIG Z3C2EC5A32)**

**Visto** l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Considerato** che l'Ente ha intenzione di stipulare un contratto di mutuo ipotecario con il Banco Popolare di Sondrio e che, a tal proposito, sta assumendo le determinazioni necessarie per procedere in tal senso, come risulta dal preventivo acquisito dal suddetto istituto (**doc. a**);

**Considerato**, pertanto, che al fine di stipulare il contratto si rende necessario affidare ad un Notaio l'iscrizione ipotecaria presso i competenti Uffici del Territorio, nonché la redazione del contratto in forma pubblica;

**Vista** la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016 introdotta dall'art. 1 del D.L. 76 del 2020 convertito con Legge 120 del 2020, in particolare il comma 2 lett. a), a mente del quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto un preventivo alla Dott.ssa Paola Piana che, in data 6 ottobre 2020, ha presentato la propria offerta, pari ad € 3.600,00 oltre IVA, per procedere ad una iscrizione ipotecaria di importo pari ad € 1.071.000,00 per la stipula del contratto (**doc. b**);

**Considerato** che l'Amministrazione è tenuta, in ossequio al principio di economicità, ad uso ottimale delle risorse tenendo conto della necessità di



accertare la congruità ed equità del compenso, in considerazione di quanto previsto dall'art. 13 *bis* della Legge n. 247 del 2012, così come modificata dalla Legge n. 172 del 2017;

**Verificata** l'offerta come congrua ed adeguata in relazione alle prestazioni richieste;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**doc. c**) attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;

**Dato atto** che l'Ente ha svolto i seguenti controlli:

- in data 23 Ottobre 2020 ha verificato il certificato di regolarità contributiva, (DURC), avente scadenza il 20 Febbraio 2021, il quale risulta regolare (**doc. d**);
- in data 15 Ottobre 2020 ha consultato il casellario ANAC delle annotazioni riservate, dal quale non emerge nulla (**doc. e**).

**Preso atto** che il *Budget* annuale 2020 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

#### **DETERMINA**

**di affidare** alla **Dott.ssa Paola Piana** (C.F. PNIPLA62C441052W), con Studio in Genova, Via Anton Maria Maragliano n. 3/6, c.a.p. 16121 – PEC **paola.piana@postacertificata.notariato.it** il servizio notarile consistente nella iscrizione ipotecaria per la stipula del contratto di mutuo con il Banco Popolare di Sondrio, come da preventivo allegato (**doc. a**), nonché la redazione del contratto in forma pubblica;

**di stabilire** che il valore dell'affidamento è pari alla somma di **€ 3.600,00, oltre IVA**, da corrispondere entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;

**di trasmettere** la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016, chiedendo che la stessa venga restituita firmata digitalmente;

**di stabilire** che, in base a quanto previsto dall'art. 1 c. 13 del D.L. n. 95/2012, l'Ente potrà recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione da inviare via PEC con formale preavviso con inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26 c. 1 della L. n. 448/1999 successivamente alla stipula del predetto



contratto siano migliorative rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c. 3 della l. n. 488/1999;

**di nominare** se stesso come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione "*Amministrazione trasparente*", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

IL NOTAIO

(F.to Paola Piana)

IL DIRETTORE

(F.to Susanna Marotta)

Allegati:

- a) preventivo Banco Popolare di Sondrio;
- b) preventivo Dott.ssa Paola Piana;
- c) dichiarazione sostitutiva;
- d) certificato di regolarità contributiva;
- e) visura del casellario ANAC.